



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

73. P-270/2020

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### P R E S U D A

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivi Karin Šipek u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 79752613392, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29, OIB: 06903243250, protiv tuženika Dean Blažinčić iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889, radi utvrđenja, nakon održane glavne rasprave zaključene dana 22. prosinca 2020. u prisutnosti zastupnice po zakonu tužitelja i u odsutnosti uredno pozvanog tuženika, s danom objave 3. veljače 2021.

### presudio je

I Utvrđuje se da je tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju Zagreb, Dubovačka, OIB: 79752613392, kao pravni slijednik ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2008. sklopljenog između prodavatelja Deana Blažinčića i Ivane Žnidarec i kupca ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. stekao pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš, ukupne površine 4161 m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, što je dužnik DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ferde Livadića 16, OIB:14135946889, dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 79752613392, uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č. br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161 m<sup>2</sup>, od čega zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, u roku od 8 dana.

II Nalaže se tuženiku u roku od 8 (osam) dana naknaditi tužitelju troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 46.000,00 kuna.

### Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi kako je kao kupac sa tuženikom i Ivanom Žnidarec, kao prodavateljima, dana 19. prosinca 2008. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Temeljem navedenog Ugovora, tužitelj je kupio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku u z.k.ul. 2520, k.o. Peščenica, z.k.č. br. 601/2 Funduš zgrade, dvorište i oranica ukupne površine 4161 m<sup>2</sup>. Tvrdi kako opis nekretnine iz navedenog Ugovora o kupoprodaji nije odgovarao opisu nekretnina iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to iz razloga što opis nekretnine u navedenom Ugovoru glasi: *“prodavatelji prodaju svaki svoj cijeli suvlasnički dio, a kupac kupuje u cijelosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku u z.k. ul. 2520, k.o. Peščenica, z.k.č. br. 601/2*



*Funduš zgrade, dvorište i oranica ukupne površine 4161 m<sup>2</sup>“ dok opis nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku glasi: „z.k.č.br. 601/2, upisana u zk.ul.br. 2520, k.o. Peščenica, kod Općinskog suda u Sisku, u naravi Funduš, ukupne površine 4161 m<sup>2</sup> od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, dvorište funduš površine 500 m<sup>2</sup> i oranica funduš površine 3035 m<sup>2</sup>.“* Nadalje, navodi kako je tužitelj temeljem takvog Ugovora zatražio upis u zemljišne knjige, ali je zbog pogrešnog opisa nekretnine odbijen s prijedlogom za upis prava vlasništva. Stoga je tužitelj pripremio aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2008. kojim se opis nekretnine iz ugovora usklađuje sa zemljišnim knjigama te je navedeni aneks dostavio prodavateljima uz obrazloženje da se bez potpisa tog aneksa ne može ishoditi upis prava vlasništva nekretnine na ime i u korist tužitelja. Ivana Žnidarec je kao jedan od prodavatelja potpisala aneks ugovora o kupoprodaji te ga ovjerila kod javnog bilježnika, dok je tuženik odbio isti odbio potpisati. Tuženik je više puta bio pozivan na sklapanje aneksa, što je isti odbio učiniti, pa je potom je tuženik pozivan i pisanim putem, ali također bez uspjeha. Tužitelj je tako prvotnim tužbenim zahtjevom tražio sklapanje aneksa ugovoru o kupoprodaji, a podrednim eventualno postavljenim zahtjevom utvrđenje da su stranke sklopile ugovor te kojim traži izdavanje tabularne isprave.

Tijekom postupka nad tužiteljem je zaključen stečajni postupak te je brisan iz sudskog registra slijedom čega je rješenjem od dana 10. listopada 2017. utvrđen prekid postupka koji je potom nastavljen rješenjem od 17. listopada 2019. u odnosu na Stečajnu masu tužitelja, kako je navedeno i u uvodu ove presude.

Tužitelj je podneskom od 28. svibnja 2019. konačno postavio tužbeni zahtjev na način da glasi kao u izreci ove presude. Naime, tužitelj je tužbu preinačio do zaključenja prethodnog postupka u skladu s odredbom čl. 190. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 70/19, dalje u tekstu: ZPP), kojoj preinaci se tuženik nije protivio.

Tijekom postupka sud je proveo dokaze uvidom u sadržaj isprava koje prileže spisu i to u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2008. (list 7-9 spisa), zemljišno knjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 2520, k.o. Peščenica (list 10-12 spisa), povijesni zemljišnoknjižni izvadak za društvo ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju (list 13-14 spisa), Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2008. godine (list 15-17 spisa), poziv za sklapanje aneksa ugovora (list 18-19, 22-23 spisa)

Sud nije provodio ostale dokaze predložene po tužitelju ocijenivši iste nepotrebnim, a imajući u vidu kako tuženik nije osporio navode iz tužbe niti je osporio konačno postavljeni tužbeni zahtjev.

Sukladno članku 8. ZPP-a temeljem savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, sud je utvrdio da je konačno postavljeni tužbeni zahtjev osnovan.

Predmet spora je zahtjev tužitelja kojim traži utvrđenje da je tužitelj (odnosno njegov pravni prednik) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19. prosinca 2008. stekao pravnu osnovu za prijenos prava vlasništva što je tuženik dužan priznati i trpjeti upis uknjižbe prava vlasništva tužitelja u zemljišnim knjigama.

Tuženik nije osporio navode iz tužbe niti je osporio konačno postavljeni tužbeni zahtjev kako glasi u izreci ove presude.

Uvidom u sadržaj isprava koje prileže spisu sud je utvrdio slijedeće činjenice:



- pravni prednik tužitelja je sa ovdje tuženikom i Ivanom Žnidarec dana 19. prosinca 2008. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 7-9 spisa), predmet kojeg Ugovora je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku u zk.ul. 2520, k.o. Peščenica, z.k.č.br. 601/2 Funduš zgrade, dvorište i oranice ukupne površine 4161 m<sup>2</sup>
- uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je kako je pravni prednik tužitelja u zemljišnim knjigama predbilježio pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu ovdje tuženika (Z-871/09)
- uvidom u Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. svibnja 2016. (list 15-17 spisa), predmet kojeg je opis kupljene nekretnine (čl. 2.), utvrđeno je kako je isti potpis od strane druge prodavateljice Ivane Žnidarec, dok ga tuženik nije potpisao
- tuženik je pisanim putem pozivan na potpis navedenog Aneksa Ugovora (dopisi na listovima 18-25 spisa).

Imajući u vidu sadržaj isprava koje prileže spisu, činjenicu kako tuženik nije osporio tvrdnje tužitelja niti je osporio u spis dostavljenu dokumentaciju, pa tako nije osporio niti konačno postavljeni tužbeni zahtjev, kao i činjenicu kako tužitelj nije u mogućnosti upisati svoje (predbilježeno) pravo vlasništva u zemljišne knjige iz razloga što tuženik nije potpisao Aneks Ugovoru o kupoprodaji kojim se pravilno opisuje nekretnina na način da bude podoban za upis, ovaj sud je isti ocijenio osnovanim te je odlučio kao u točki I izreke ove presude.

Odluka o zahtjevu tužitelja za naknadom troškova parničnog postupka temelji se na odredbama čl. 154. st. 1., čl. 155. st. 1. i 2. ZPP-a, Zakonu o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13 i 118/18, dalje u tekstu: ZSP), Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: Tarifa) prema zahtjevu za naknadom troškova (list 80 spisa), uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora i vrijednost boda od 10 kuna.

Tužitelju je tako u trošak parničnog postupka kao potreban priznat slijedeći trošak:

- trošak sastava tužbe (Tbr. 7.1. Tarife) u iznosu od 24.000,00 kuna,
- trošak zastupanja po odvjetniku na ročištu održanom dana 9. ožujka 2017. (Tbr. 9.2. Tarife) u iznosu od 12.000,00 kuna,
- trošak sudske pristojbe za tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna,
- trošak sudske pristojbe za presudu u iznosu od 5.000,00 kuna, odnosno ukupno mu je priznat trošak u iznosu od 46.000,00 kuna pa je odlučeno kao u točki II izreke ove presude.

U Zagrebu, dana 3. veljače 2021.

S U D A C  
Iva Karin Šipek

#### POUKA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka presude, odnosno od dana objave presude ukoliko uredno pozvana stranka nije pristupila na ročište za objavu, i to u dva primjerka za sud i po jedan primjerak za svaku protivnu stranu. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-dbd40**

Kontrolni broj: **0a72a-89ad5-c6d3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** P-270/2020-17

**Vrsta odluke:** Presuda

**Donositelj:** Iva Karin Šipek

**Datum pravomoćnosti:** 23.03.2021.

**Datum ovršnosti:** 23.03.2021.

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**



Broj zapisa: **eb2f9-a93b8**

Kontrolni broj: **01387-581f5-3159a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I  
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
**- Z.K. ODJEL -**

Veza spis: **Z - 2702/2020**

Predlagatelj: Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, OIB:79752613392  
koju zastupa stečajna upraviteljica Ana Šakić, OIB: 06903243250,  
Zagreb, Dubovačka 29

Protustranka: DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889

***P r i j e d l o g***

za provedbu pravomoćne presude  
Trgovačkog suda u Zagrebu br. P.270/2020  
od 03.02.2021.

2 x

pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu  
br. P.270/2020 od 03.02.2021.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), kao pravni sljednik ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. sklopljenog između prodavatelja Deana Blažinčića i Ivane Žnidarec i kupca ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., stekla pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, što je tuženik DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889 dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica u roku od 8 dana.

Predlažemo da se donese ovo

***rješenje***

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu br. P.270/2020 od 03.02.2021 dopušta se prijenos prava vlasništva ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica sa imena DEANA BLAŽINČIĆA iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889.

u korist:

**Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, OIB:79752613392  
Zagreb, Dubovačka 29**

Zagrebu, 27.04.2021.

Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju,  
OIB:79752613392, koju zastupa stečajna upraviteljica  
Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29., OIB:06903243250

**STEČAJNA MASA IZA  
ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
OIB: 79752613392**

*Ana Šakić*



**OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U KUTINI**

Na br. **Ovr.125/2019**

Ovrhovoditelj: **SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA,  
SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2**

Ovršenik: **DEAN BLAŽINČIĆ** iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16  
OIB: 14135946889

***P o d n e s a k***

zainteresirane osobe stečajne upraviteljice Stečajne mase iza **ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.**, u stečaju odvj. Ane Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29,

kojim dostavlja pravomoćnu presudu

2 x

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu

br. St.849/13 od 7.11.2018.

pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu

br. P.270/2020 od 03.02.2021.

Izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je tužitelj Stečajna masa iza **ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.**, u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), kao pravni sljednik **ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.**, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. sklopljenog između prodavatelja Deana Blažinčića i Ivane Žnidarec i kupca **ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.**, stekla pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>,

što je tuženik DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889 dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica u roku od 8 dana.

**Dokaz:** pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu  
br. P.270/2020 od 03.02.2021.

Predlažem da ovaj podnesak ovaj ovršni sud dostavi ovrhovoditelju da se očituje i povuče prijedlog za ovrhu kako bi se mogla opravdati predbilježba u zemljišnoj knjizi, a ovrhovoditelj namirio iz stečajne mase.

U Zagrebu, 27.04.2021.

Stečajna upraviteljica Stečajne mase iza  
**ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.**, u stečaju odv. Ana Šakić

STEČAJNA MASA IZA  
ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
OIB: 79752613392





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Sisku / Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj ZK predmeta:

Z - 4410 / 2021

✕ Poništi

🔍 Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SISKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Broj predmeta: Z-4410/2021

Stanje na dan: 18.05.2021 00:11

Primljeno: 30.04.2021 12:43

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.